BEOSTAN **REG. BROJ 279** Gandijeva 192, PIB 102569063. Mat.br. 54614977 Tel: 063/304-314, 063/324-247

**POSREDNIČKI UGOVOR** br.\_\_\_\_\_\_\_/21

**ZA ZAKUPCA (u daljem tekstu Klijent)**

Zaključen \_\_\_\_.\_\_\_\_.2021. godine u Beogradu, između:

1. **Beostan** (u daljem tekstu: POSREDNIK) s jedne strane, i

2. **Klijenta-Zakupca**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (u daljem tekstu: **Klijent**) s druge strane.

Klijent je angazovao **Beostan** kao posrednika u pronalaženju nekretnine i pogledao nekretnine

na adresi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ČLAN 1.**

Iznos agencijske usluge na ime posredovanja je 50% u vrednosti prve mesečne rente za zakup i biće isplaćen odmah nakon potpisivanja ugovora između Zakupca i Zakupodavca.

UGOVOR VAZI 1 GODINU

**ČLAN 2.**

U slučaju spora ili prevremenog raskida ugovora o zakupu, POSREDNIK ne snosi odgovornost i ima pravo da zadrži pun iznos provizije na ime ostvarene usluge.

 **ČLAN 3.**

U slučaju da Klijent ne iznajmi nijednu od gore navedenih nekretnina, nema nikakvu obavezu prema posredniku **Beostan .**

U slučaju da Klijent iznajmi neku od gore navedenih nekretnina preko trećeg lica ili direktno od vlasnika nekretnine, dužan je da POSREDNIKU **Beostan** nadoknadi dogovorenu proviziju iz Člana 1. ovog ugovora.

 **ZAKUPAC: POSREDNIK-U IME AGENCIJE:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_