BEOSTAN **REG. BROJ 279** Gandijeva 192, PIB 102569063. Mat.br. 54614977 Tel: 063/304-314, 063/324-247

**POSREDNIČKI UGOVOR** br.\_\_\_\_\_\_\_/21

**ZA ZAKUPODAVCA (u daljem tekstu Klijent)**

Zaključen \_\_\_.\_\_\_.2021. godine u Beogradu, između:

1. **Beostan** (u daljem tekstu: POSREDNIK) s jedne strane, i

2. **Zakupodavca**-**Klijenta:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ul: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

mat.br. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (u daljem tekstu: Klijent) s druge strane.

Klijent je angažovao Agenciju **Beostan** kao posrednika u pronalaženju Klijenata - Zakupaca za nekretninu koju poseduje u vlasništvu i oglašavanju predmetne nepokretnosti na adresi:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 **ČLAN 1.**

Iznos agencijske usluge na ime posredovanja je 50% u vrednosti prve mesečne rente za zakup i biće isplaćen odmah nakon potpisivanja ugovora između Zakupca (koga je posrednik pronašao i doveo) i Zakupodavca. UGOVOR VAZI 1 GODINU.

**ČLAN 2.**

U slučaju spora ili prevremenog raskida ugovora o zakupu, POSREDNIK ne snosi odgovornost i ima pravo da zadrži pun iznos provizije na ime ostvarene usluge.

 **ČLAN 3.**

U slučaju da Klijent ne izda nekretninu Klijentu-Zakupcu koga je posrednik doveo, nema nikakvu obavezu prema posredniku **Beostan .**

U slucaju da Klijent izda svoju nekretninu Klijentima-Zakupcima (koje je Beostan doveo) bez prisustva posrednika, Klijent je dužan da POSREDNIKU **Beostan** nadoknadi dogovorenu proviziju iz **Člana** **1.** ovog ugovora.

 **ZAKUPODAVAC: POSREDNIK-U IME AGENCIJE:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_